



CITTÀ DI CARINI
Provincia di Palermo

DETERMINAZIONE DEL CAPO RIPARTIZIONE VII

N° 08 DEL 03/03/2010
RIPARTIZIONE - EDILIZIA

OGGETTO APPROVAZIONE ADEGUAMENTO MISURA ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2010 SECONDO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA L.R. N. 4 DEL 16/04/03. PUBBLICATA SULLA GURS N. 17 DEL 17/04/03.

IL CAPO RIPARTIZIONE VII

VISTO l'art. 51 della legge n 142 dell' 08/06/90 nel testo vigente a seguito delle modifiche introdotte della legge 127/97 e s.m. come recepita con L. R. 7 Settembre 1998 n 23;

VISTO l'art. 62 dello Statuto Comunale;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il D.P.R.

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 11 del 02/01/09 con la quale vengono attribuite allo stesso le funzioni di cui all'Art. 51, comma 3 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazione introdotto dalla L.R. 48/91 e dalla L.R. 23/98 ed altresì viene conferito incarico di posizione organizzativa per la Ripartizione VII al Geom Manninò G. Battista;

VISTO il comma 9 dell'articolo 17 della L.R. n. 4 del 16/04/03 che ha sostituito l'articolo 24 della L.R. del 24/07/97 n. 25 e che così recita " *l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/10/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30/10/03. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 01/01/04. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del congruaggio degli oneri stessi*";

VISTA la relazione del Capo Ripartizione VII Edilizia con la quale sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione incrementando i costi medesimi dell'incidenza dell'indice ISTAT relativo all'andamento del costo della vita nell'anno 2009;

VISTA la L.N. n. 10 del 28/01/1977;

VISTA la L.N. n. 537 del 24/07/93;

VISTA la L.R. n 4 del 16/04/03;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell' Ambiente n. 4 del 28/10/03 pubblicata sulla GURS n. 53 del 05/12/03;

RITENUTO di adeguare gli oneri di urbanizzazione secondo quanto dettato dall' Art. 34 della l.r. 37/85 e successive modificazioni;

VISTO l'O.R.EE.LL.

DETERMINA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti degli articoli sopra citati, la relazione redatta dalla Ripartizione Edilizia in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di adeguare conseguentemente a decorrere dal 01/01/2010, secondo quanto previsto nella relazione del Capo Ripartizione VII, l'incidenza degli oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell' art. 41 della L.R. 27/12/78 n. 71 come sostituito dall'Art. 13 della L.R. n. 70 del 18/04/81 sulla base delle tabelle parametriche definite con D.A n. 90 del 31/05/77 e dell'art. 24 della L.R. 24/07/97 n. 25 come dal prospetto che segue:

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	TIPO DI URBANIZZAZIONE	COSTO REALE IN EURO	COEFFIC. %	URBANIZ. PRIMARIA IN EURO	URBANIZ. SECONDARIA IN EURO	TOTALE CONTRIBUTO DA VERSARE IN EURO PER MC.
Nuovi edifici Zone A-B-C1-C2	1°	15,13	22,50	3,40		6,64
	2°	14,40	22,50		3,24	
Trasfor. Conservativa Demoliz. e ricostruz. Sopraelev. Ampliam. In zone A-B	1°	7,21	22,50	1,62		3,32
	2°	7,56	22,50		1,70	
Insediamenti stagionali Zone C3 - C4- C5	1°	21,67	35	7,58		11,82
	2°	12,13	35		4,24	
Insediamenti turistici	1°	14,42	25	3,60		7,38
	2°	15,13	25		3,78	
Insediamenti in Verde Agricolo	1°	—	—	—		5,33
	2°	533,61	100		5,33	
Insediamenti Artigianali	1°	5.682,83	X 1000 MQ	5,68 X MQ.	7,57X MQ.
	2°	1.893,09	X1000 MQ		1,89 X MQ.	

Insediamenti industriali	1°	51901,20	X 10000 MQ	5,19 X MQ.		7,5 X MQ.
	2°	23184,30	X10000 MQ		2,31 X MQ.	
Insediamenti commerciali e direzionali	Pavimento lordo	69,94	70	—		48,92 X MQ.
	Sup. Compless. Insedi amen	69,94	30		—	21,02 X MQ.
Insediamenti commerc. e direzion. in zona A e B	Pavimento lordo	34,97	70	—		24,46X MQ
	Sup. Compless. Insedi amen	34,97	30		—	10,51 X MQ

- 3) di adeguare il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 in € 172,62 /mq;
- 4) di dare atto che il contributo di cui alla superiore tabella risulta adeguato anche secondo il dato ISTAT relativo all'incremento del costo della vita e che se si dovessero riscontrare ulteriori variazioni dei costi unitari si procederà con ulteriore provvedimento di modifica del contributo;
- 5) di dare atto che le concessioni edilizie saranno comunque rilasciate con salvezza dell'eventuale conguaglio degli oneri stessi;
- 6) di trasmettere la presente determinazione all'Assessorato Regionale Territori e Ambiente;
- 7) di dare atto che gli oneri come sopra determinati, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 71/78, possono essere corrisposti anche a rate in un periodo comunque non superiore a 24 mesi. In tal caso il concessionario deve prestare le idonee garanzie finanziarie anche a mezzo di fidejussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese di assicurazione all'uopo abilitata dalla legge;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Cirrincone Eleonora



IL CAPO RIPARTIZIONE VI

(Geom. G. Battista Mantino)

